

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 1	PR	041

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	041
3.11. CHIP	AAA0188JHCN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2180,0
Frente (ml)	25,6	Área ocupada (m2)	1615,1
Fondo (ml)	59,9	Área libre (m2)	565,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-03P
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003110294100000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01644356
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4295683000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 930.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 024, 043 y 044

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110029041	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Comunidad Hermanas pequeñas apostoles	Luz Estella Franco
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	860029856	22104253
13.4. Dirección	Cl 15 3 49	CL 12 D 3 47
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 3422432	3043526562
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos (de 1 piso sobre la fachada principal, no paramentado completamente), localizado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 25.60 m y fondo de 59.85 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 D y la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios centrales cubiertos y dos patios laterales descubiertos. Su uso actual es residencial. Desde la Calle 12 D, se accede a la edificación a través de 3 accesos, 1 vehicular y 2 peatonales; y por la Carrera 3, se accede al inmueble a través de 2 accesos vehiculares. El acceso oriental de la fachada norte entrega a un zaguán que vincula un patio central cubierto, rodeado por: 3 oficinas, 2 aulas, una sala de profesores, un baño y un parqueadero; el siguiente patio central cubierto es rodeado por: 4 aulas, una escalera de 3 tramos y una capilla; por medio de una circulación se llega a un patio lateral descubierto, rodeado por: un baño, un comedor, una habitación, una cocina y una bodega; y, por último, el comedor se conecta con una aula abierta, la cual está relacionada con un patio lateral de gran dimensión, llegando así a la fachada del costado oriental. La fachada principal, sobre la Calle 12 D, está resuelta en 2 cuerpos, uno paramentado y otro en retroceso, con zócalo en piedra a la vista, 11 vanos verticales (3 de acceso y 8 de ventana), cornisa y alero de caja. La fachada, sobre la Carrera 3 está resuelta en un cuerpo con 2 vanos verticales de acceso. El sistema estructural es mixto de muros de carga en ladrillo y pórticos, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera en áreas no intervenidas. La carpintería es en madera y metal, con rejas en la fachada, los pisos son en gres, baldosa industrial y concreto pulido con bordes de ladrillo; y las cubiertas en los patios con estructura metálica y teja translúcida.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, con filiación en el periodo contemporáneo. Destinado para vivienda, uso que actualmente cambio a dotacional. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de la Comunidad Hermanas Pequeñas Apóstoles de la Redención. Según aerofotografías históricas, en la década del 30 se identifican alrededor de 7 volúmenes tipo claustro y algunos solares, estos permanecieron aproximadamente hasta finales de siglo XX. Tiempo después fueron demolidos y reemplazados por una sucesión de volúmenes compactos. En fachada se evidencian algunas modificaciones, las cuales incluyen apertura de 2 vanos de acceso para garajes. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029041	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

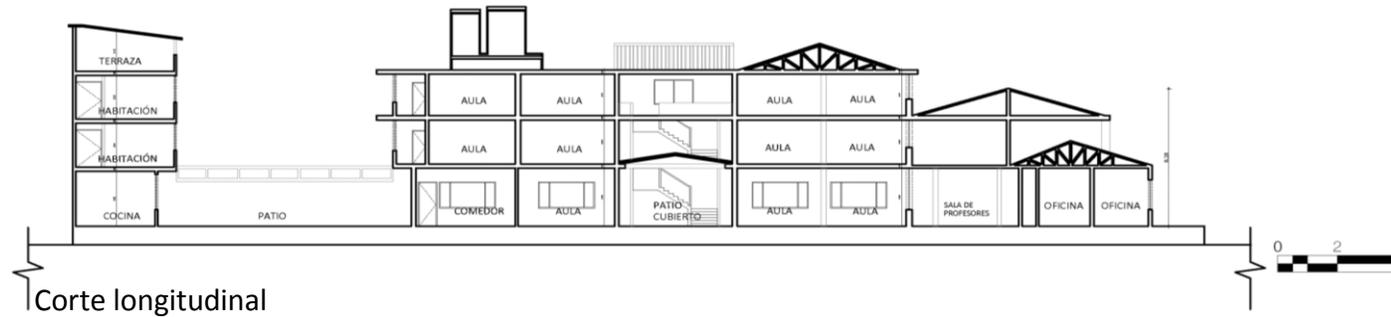
Fecha: 2018

Código de identificación

003110029041

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final republicano, con filiación en el periodo contemporáneo, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a las modificaciones efectuadas, tales como alteración en los patios, aumento de alturas, cambios en la tipología y fachadas con vanos para acceso vehicular.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel de perfil urbano conserva las características ornamentales de fachada como el énfasis en la verticalidad de elementos por medio de marcos en vanos, con cornisas de remate, molduras en alfajías, diferenciación del zócalo marcado. La composición de fachada corresponde al origen histórico y la tendencia estilística de la república.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

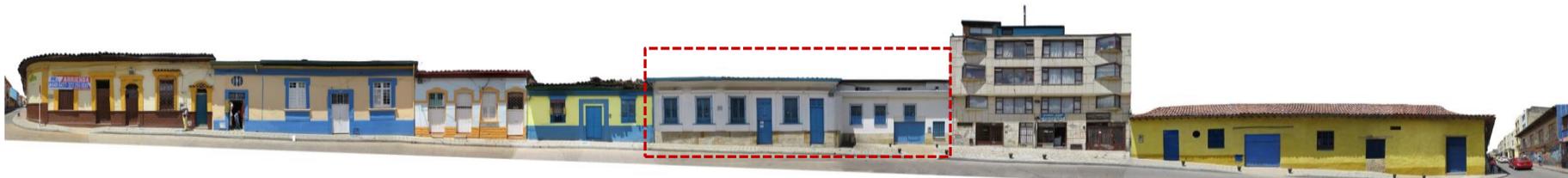
21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029041	de 5
	Fecha:	2018		

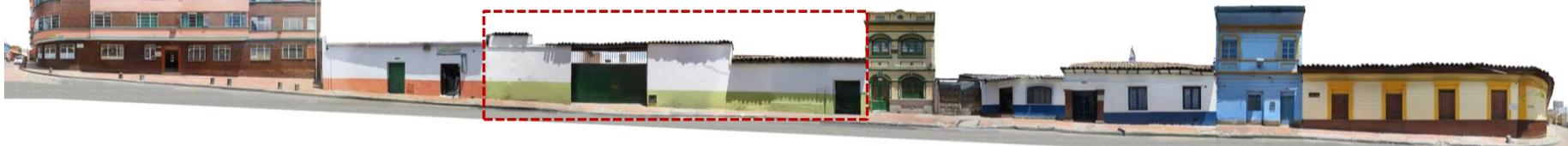
22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12C

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

<p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029041	de 5
	Fecha:	2017		